



COMUNE DI VILLA BASILICA
(PROVINCIA DI LUCCA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 2 del 09/04/2013

OGGETTO: Adozione Regolamento Urbanistico previa revoca propria Deliberazione n.18 del 21/04/2009.

L'anno duemilatredici, addì nove del mese di aprile alle ore 22,00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione sotto la presidenza Sindaco Giordano Ballini il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BALLINI Giordano	SI	
2	ANELLI Elisa	SI	
3	PASSERI Fausto	SI	
4	BERTILACCHI Giovanni	SI	
5	AMATA Silvio	SI	
6	SERAFINI Marisa	SI	
7	BARSI Mirco		SI
8	FAINA Fabio		SI
9	POCAI Catia	SI	
10	COLOMBINI Luciano		SI
11	ANSALDI Marco	SI	
12	CALAMARI Danilo		SI
13	FLOSI Gianluca Pasquale	SI	

PRESENTI: 9 ASSENTI:4

Partecipa Il Segretario Comunale Dr. Alberto Cappello

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Adozione Regolamento Urbanistico previa revoca propria Deliberazione n.18 del 21/04/2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Villa Basilica, ai sensi della L.R. 03/01/2005 n.1, ha provveduto alla definitiva approvazione del Piano Strutturale con deliberazione C.C. n.3 del 28/02/2007, e che, intendendo procedere alla formazione e successiva approvazione del Regolamento Urbanistico, atto di governo del territorio di cui all'art.55 della legge stessa, ha proceduto alla sua adozione, con deliberazione C.C. n.18 del 21/04/2009;

Considerato che in sede di acquisizione degli apporti alla redazione del suddetto Regolamento Urbanistico, la Regione Toscana e la Provincia di Lucca invitavano a verificare la correttezza delle procedure relative all'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica siccome disciplinato al momento dell'adozione dal D.Lgs. 152/2006 in assenza della legge regionale in materia;

Ritenuta la necessità di revocare la suddetta deliberazione di adozione del Regolamento Urbanistico in ragione del vizio procedurale che inficia in maniera insanabile la sua legittimità e procedere alla contestuale nuova adozione del Regolamento stesso sulla base degli adempimenti in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) svolti "more tempore" in conformità delle cennate disposizioni e facendo salve le ulteriori parti del procedimento amministrativo di adozione del Regolamento che non risultando travolte dalla revoca della suddetta deliberazione, possano utilmente essere utilizzate ai fini della adozione del Regolamento Urbanistico;

Richiamata dunque la deliberazione G.M. n.40 del 26/04/2007 con la quale è stata utilmente avviata la fase del c.d. "Avvio del procedimento" siccome prevista all'art.15 della ripetuta L.R. n.1/2005 nonché la deliberazione G.M. n.25 del 14/04/2011 con la quale è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 03/04/2006 n.152 recante "Norme in materia ambientale" e disciplinato dalla legge regionale n.10 del 12/02/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che ai fini del procedimento di VAS di cui al richiamato D.Lgs. 152/2006 e Legge regionale n.10/2010, "L'Autorità Competente" è stata individuata con propria precedente deliberazione C.C. n.29 del 30/07/2012 nella Commissione Beni Ambientali, integrata, per l'occasione, con un membro esperto in materia di VAS e che i membri risultano regolarmente nominati ed in carica.

Dato atto che l'Autorità competente in materia di VAS ha provveduto con deliberazione GM n.25 del 14/04/2011 ad acquisire il rapporto preliminare della VAS di cui all'art.23 della L.R. 10/2010;

Richiamata inoltre la deliberazione G.M. n.54 del 09/06/2010 con la quale sono stati nominati il responsabile del procedimento ed il Garante della informazione rispettivamente previsti dagli artt. 16 e 19 della ripetuta legge regionale n.1/2005;

Preso atto che con Raccomandate a.r. in data 20/05/2011 Prot. nn. 3219, 3220, 3212, 3209, 3208, 3244, 3218, 3217, 3210, 3211, 3206, 3172, 3174, 3173, 3227, 3243, 3207 è stato comunicato agli Enti appositamente individuati l'avvio del procedimento ed assegnato loro il termine di 60 giorni per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso idonei ad incrementare il Quadro Conoscitivo ai fini dell'attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R.

n.10/2010 e della Valutazione Integrata di cui alle disposizioni del Capo I, Titolo II della L.R.T. 1/2005;

Preso atto che entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione sono pervenute le sotto indicate note:

- Regione Toscana – Settore Pianificazione Territorio. (Prot. 4262 del 30/06/2011)
- Autorità di bacino Fiume Arno. (Prot. 3602 del 09/06/2011)
- Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca (Prot. 3689 del 13/06/2011)
- Autorità di bacino Fiume Serchio (Prot. 3977 del 20/06/2011);

Preso atto inoltre che sono pervenute, seppure oltre il termine di 60 gg. dal ricevimento della comunicazione, le ulteriori sotto indicate note:

- Acque Spa. (Prot. 7048 del 28/11/2011)
- ARPAT Lucca (Prot. 184 del 13/01/2012)
- AATO n.2 (Prot.3747 del 14/06/2011)

Precisato inoltre che:

- In data 26/02/2013 l'Autorità di bacino del Fiume Serchio ha espresso parere favorevole al nuovo Regolamento Urbanistico per la parte di territorio di sua competenza;
- In data 28/01/2013 è stata data comunicazione all'Autorità di bacino del fiume Arno sulla coerenza del nuovo strumento urbanistico con il quadro conoscitivo del PAI vigente;
- In data 12/03/2013 è stato richiesto deposito delle indagini geologiche di supporto allo strumento urbanistico ai sensi dell'rt.62 della L.R. 1/05 (Deposito n.1606 del 12/03/2013);

Dato atto:

Che le disposizioni procedurali per l'adozione del regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n.1/2005;

Che per l'elaborazione degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, per la complessità di alcuni temi, l'Amministrazione Comunale si è avvalsa di consulenti tecnico Scientifici e di collaboratori (Arch, massimo Rocco – ReP Rocco e Puccetti Architetti e Studio Geologia Barsanti Sani e Sani Associati – Dott. Agronomo Paolo Gandi – Dott. Biologa Antonella Grazzini), i quali, sempre in stretto contatto con la struttura comunale, hanno contribuito a garantire l'eshaustività e l'organicità dello strumento urbanistico stesso;

Atteso che il Regolamento Urbanistico redatto dai progettisti incaricati in collaborazione con i competenti uffici del Comune consta dei seguenti elaborati:

Approfondimenti del quadro conoscitivo del P.S. relativi a:

Aspetti Agronomici ed Ambientali

Uso del Suolo Utoe scala 1:2000

ELAB 1.1 Ponte a Villa – Botticino

ELAB 1.2 Capornano – Biecina

ELAB 1.3 Pracando – Colognora

ELAB 1.4 Boveglio – La Serra

ELAB 1.5 Pariana

ELAB 1.6 Pizzorne

ELAB 2 Uso del suolo intero territorio comunale scala 1:10.000

ELAB 3 Schedatura delle alberature

ELAB 4 Censimento proprietà pubbliche in aree boscate

ELAB 5 Potenzialità di utilizzazione delle aree boscate

ELAB 6 Individuazione dei fabbricati censiti al catasto terreni
ELAB 7 Individuazione strade vicinali
Aspetti del sistema insediativi
Analisi del patrimonio edilizio esistente nei centri storici
(Datazione – Tipologia - Destinazione d'uso prevalente - Numero di piani)
ELAB 8.1 Villa Basilica
ELAB 8.2 Botticino
ELAB 8.3 Capornano
ELAB 8.4 Duomo
ELAB 8.5 Guzzano
ELAB 8.6 Pariana
ELAB 8.7 Pontoro
ELAB 8.8 Colognora
ELAB 8.9 Boveglio
Analisi del patrimonio edilizio esistente (integrazione alla schedatura di PS)
ELAB 9 1.1 Schedatura centri storici – Villa Basilica
ELAB 9 1.2 Schedatura centri storici – Botticino
ELAB 9 1.3 Schedatura centri storici – Capornano
ELAB 9 1.4 Schedatura centri storici – Duomo
ELAB 9 1.5 Schedatura centri storici – Guzzano
ELAB 9 1.6 Schedatura centri storici – Pariana
ELAB 9 1.7 Schedatura centri storici – Pontoro
ELAB 9 1.8 Schedatura centri storici – Colognora
ELAB 9 1.9 Schedatura centri storici – Boveglio
ELAB 9 2.1 Analisi del patrimonio edilizio esistente in Pizzorna
ELAB 9 2.2 Schedatura insediamento Pizzorna
ELAB 9.3 Schedatura siti di archeologia industriale conservati
Aspetti geologici ed idraulici
ELAB 10 Carta geologica e geomorfologica
ELAB 10 Bis Sezioni geologiche
ELAB 11 Studio ideologico – Idraulico dei corsi d'acqua minori
ELAB 12 Studio idraulico integrativo del Torrente Pescia di Collodi
ELAB 13. 1-4 Carta della pericolosità geomorfologica
ELAB 14 1-4 Carta della pericolosità idraulica
ELAB 15 Indagini geofisiche e geognostiche
ELAB 16 Misure di rumore sismico
ELAB 17 Carta delle frequenze principali di risonanza del sottosuolo nell'intervallo 1-20 Hz
ELAB 18 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
ELAB 19 Carta delle categorie di sottosuolo
ELAB 20 1-4 Carta della pericolosità sismica
ELAB 21 Relazione illustrativa delle indagini geologiche e di fattibilità delle trasformazioni

La prospettiva progettuale articolata in:

ELAB 22 Carta dei vincoli ambientali in scala 1:10.000
ELAB 23 Carta dei vincoli infrastrutturali in scala 1:10.000
ELAB 24 Individuazione dei centri abitati in scala 1:5.000
ELAB 25 Gestione e tutela del patrimonio edilizio esistente (Classificazione di valore degli Immobili e categorie di intervento)
ELAB 25.1 Villa Basilica
ELAB 25.2 Botticino
ELAB 25.3 Capornano

ELAB 25.4 Duomo
ELAB 25.5 Guzzano
ELAB 25.6 Pariana
ELAB 25.7 Pontoro
ELAB 25.8 Colognora
ELAB 25.9 Boveglio
Progetto UTOE in scala 1:2.000
ELAB 26.1 Ponte a Villa – Botticino
ELAB 26.2 Capornano – Biecina
ELAB 26.3 Pracando – Colognora
ELAB 26.4 Boveglio – La Serra
ELAB 26.5 Pariana
ELAB 26.6 Pizzorne
ELAB 27 progetto intero territorio comunale in scala 1:10.000
ELAB 28 Programma abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito centri urbani
ELAB 29 Relazione illustrativa
ELAB 30 Norme di attuazione

Rilevato che gli artt. 19 e 20 della L.R.T. n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del garante della comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del Regolamento Urbanistico agli atti dell'Ufficio;

Preso atto che i contenuti del Regolamento Urbanistico sono stati illustrati ai cittadini, alle associazioni, alle parti sociali ed ai soggetti istituzionali nel corso di una riunione tenutasi in data 19/05/2011;

Atteso che il Regolamento Urbanistico deve essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Direttiva CE 42/2001 ed ai sensi della L.R. 12/02/2010, n.10 come modificata dalla L.R. 6/2012;

Visto il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica previsti al comma 5, art.13 D.Lgs 152/2006 e dall'art.24 della L.R. 10/2010;

Accertato che sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguiti per la VAS del Regolamento Urbanistico del Comune di Villa Basilica è stato coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art.17 della L.R.T. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni di procedimenti, in linea con quanto disposto espressamente dall'art.14, comma 4, D.Lgs 152/2006 ed ora anche dall'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010;

Preso atto che il Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art.55 della L.R.T. 1/2005;

Vista la certificazione sulla regolarità del procedimento seguito rispetto alle norme legislative e regolamenti vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 1/2005 agli atti dell'ufficio;

Ritenuto pertanto che possa procedersi all'adozione del Regolamento urbanistico nonché del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ritenuta la propria competenza,

DELIBERA

- 1) Revocare, siccome revoca, per i motivi di cui in premessa, la propria Deliberazione n.18 del 21/04/2009 ad oggetto "Adozione del Regolamento Urbanistico Comunale".
- 2) Adottare ai sensi dell'Art.1 della L.R. 1/05 il Regolamento Urbanistico del Comune di Villa Basilica, costituito dagli elaborati indicati in premessa e, segnatamente, in qualità di Autorità Procedente, il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e 24 della L.R. 10/2010.
- 3) Dare atto che per la definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 25, 26, 27 e 28 della L.R.T. 10/2010, opportunamente coordinate con quelle di cui all'art.17 della L.R.T. n.1/2005.

/// /// /// ///

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere di cui all'Art.49 T.U. Decr.leg.vo n.267/2000;

Interviene il Sindaco per illustrare brevemente l'argomento e quindi cedere la parola ai progettisti per illustrare in maniera compiuta il Regolamento Urbanistico.

Intervengono nell'ordine: L'Architetto Rocco, la Dottoressa Grazzini, il Dott. Caretta.

Il Sindaco dà quindi integrale lettura della proposta di deliberazione all'esame dell'odierna seduta consiliare.

L'Assessore Bertilacchi chiede ed ottiene taluni chiarimenti dalla Dott. Grazzini.

Non essendoci ulteriori interventi il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione. Consegna al Segretario il testo scritto del suo intervento per allegarlo al presente Verbale.

Con voti favorevoli unanimi resi dai n.9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Di seguito, data l'urgenza, con votazione parimenti unanime resa dai n.9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, 4° comma T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000.

SINDACO

Regolamento Urbanistico

La redazione del regolamento urbanistico del Comune di Villa Basilica è frutto di un lavoro enorme ed eccezionale ed è il raggiungimento di un traguardo importante per l'intera collettività'.

Possiamo affermare di aver scritto un pezzo di storia del nostro territorio completando il percorso avviato con il Piano Strutturale.

Il regolamento urbanistico è un atto fondamentale di governo e di sviluppo del territorio che, sostituisce il vecchio piano di fabbricazione del 1980, traduce le direttive e gli indirizzi in norme operative, precisando le destinazioni d'uso, i tipi di intervento e le loro modalità di attuazione.

Dopo la pubblicazione sul Burt inizierà il periodo entro il quale i cittadini potranno presentare le proprie osservazioni, mi auguro che da parte di tutti noi sia dato il massimo impulso alla conoscenza del regolamento.

Un sentito ringraziamento e i nostri complimenti vanno all'architetto Massimo Rocco, all'architetto Manuela Ceremigna, al geologo Paolo Sani, al geologo Francesco Caredio, all'agronomo Paolo Gandi, alla biologa Antonella Grazzini e ai tecnici dell'ufficio comunale.



T.U. Decr.Leg.vo 18/08/2000 n.267 – PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 09/04/2013

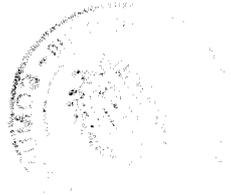
OGGETTO: Adozione Regolamento Urbanistico previa revoca propria deliberazione n.18 del 21/04/2009.

AREA: tecnica

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Addi 04/04/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Geom.Mario Sabbatini



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Giordano Ballini

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Alberto Cappello

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line del Comune il : **18 APR. 2013** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, nonché pubblicata per meri scopi di notizia all'Albo Pretorio.

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Martinelli Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **4 MAG. 2013**

- (X) Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
() Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
() Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Villa Basilica
Li,

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Martinelli Roberta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villa Basilica
17/04/2013



Il Responsabile Area Amministrativa
Martinelli Roberta